



# Pegasus ERP Κοινόχρηστα

## **Σε ποιούς απευθύνεται:**

Το Pegasus ERP Κοινόχρηστα είναι η άριστη λύση μηχανογράφησης για όλες τις επιχειρήσεις διαχείρισης πολυκατοικιών (Έκδοσης Κοινοχρήστων, Συντήρησης Καυστήρων, Ανελκυστήρες) και καλύπτει τις ανάγκες τους από το Α έως το Ω.

## **Γιατί όμως να προτιμήσω το Pegasus ERP Κοινόχρηστα...?**

- Είναι μια Οικονομική Λύση που συμφέρει την επιχείρησή μου γιατί δεν έχει κανένα επιπλέον κόστος όσες θέσεις εργασίας κι αν χρειαστώ – Κανένα επιπλέον κόστος όσους υπαλλήλους κι αν έχω.
- Μικρό Κόστος Ετησίου Συμβολαίου Τεχνικής Στήριξης.
- Δυνατότητα αυτόματης και αμφίδρομης επικοινωνίας με το site της επιχείρησής σας. Οι πελάτες μπορούν να βλέπουν τις πληροφορίες που τους ενδιαφέρουν, τα οικονομικά τους στοιχεία κλπ.
- Άμεση εκμάθηση από Αρχάριους Χρήστες, Άμεση έναρξη αποδοτικής λειτουργίας.
- Συνεχώς εξελισσόμενη εφαρμογή με αυτόματα Update σύμφωνα με τις ανάγκες του κλάδου. Εύκολη διαδικασία Back Up.
- Άμεση εξυπηρέτηση 24 ώρες μέσω του extranet (ISO 9001).
- Είναι από τις πρώτες εφαρμογές που υποστήριξαν το κλάδο των κοινοχρήστων και έχει άξια κερδίσει την εμπιστοσύνη του κλάδου.



## **ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

- Αναλυτική καταχώρηση των κτηρίων που διαχειρίζεστε και των διαμερισμάτων και εύκολος υπολογισμός των κοινοχρήστων. Έχετε τη δυνατότητα να πραγματοποιείτε τον υπολογισμό με οποιοδήποτε δυνατό τρόπο.
- Εκτύπωση ανακοινώσεων ανά πολυκατοικία ή διαμέρισμα, επιστολή υπολοίπων (απλή επιστολή, διαχειριστικής επιτροπής, δικηγόρου, εξώδικου ακόμα και αγωγής).
- Ανάλυση ωρομέτρησης και θερμοδομέτρησης πολυκατοικίας αλλά και διαμερίσματος.
- Συνολικά έξοδα με διαφορετικά ποσοστά ανά έξοδο.
- Επικοινωνία – Μαζική αποστολή email και sms για να κρατάτε πάντα ενημερωμένους τους πελάτες σας. **Δυνατότητα αυτόματης αποστολής email των κοινοχρήστων του κάθε διαμερίσματος!**
- Πολλαπλοί Τιμοκατάλογοι, μπορείτε να τηρείτε ξεχωριστό Τιμοκατάλογο σε κάθε πελάτη.

- Αναλυτικό CRM – Σας δίνει τη δυνατότητα να οργανώσετε καλύτερα τις πωλήσεις σας καθώς και τη γραμματειακή σας υποστήριξη. Τηρεί αναλυτικό ιστορικό πελατών και σας δίνει τη δυνατότητα να πραγματοποιείτε στοχευμένη επικοινωνία.
- Πλήρες Εμπορικό Κύκλωμα (Πελάτες, Προμηθευτές, Αποθήκες, Αξίόγραφα, Έσοδα - Έξοδα, Υπόλοιπα Πελατών / Προμηθευτών, Παραγγελίες.)
- Προγραμματισμός Υπολοίπων πελατών – προγραμματισμένες εισπράξεις.
- Εφοδιασμένο με έτοιμα Στατιστικά και Εκτυπώσεις αλλά και δυνατότητα δημιουργίας επιπλέον στατιστικών και εκτυπωτικών καταστάσεων ανάλογα με τις δικές σας ανάγκες (Statistic & Report Generator).

## ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ SITE ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

**Το Pegasus ERP Κοινόχρηστα έχει τη δυνατότητα να επικοινωνεί αμφίδρομα με το site της επιχείρησής. Έτσι αυξάνεται η ποιότητα υπηρεσίας που προσφέρετε αφού κάθε πελάτης μπορεί να εξυπηρετείται 24 ώρες το 24ωρο.**

**«Κάθε πελάτης μπορεί να τυπώνει τα κοινόχρηστα του από το λογαριασμό του, να εξοφλεί on line και να τυπώνει την Απόδειξη του!»**

Καταχώρηση

Κωδικός Κτηρίου: 2  
Κωδικός CRM: 1  
Κωδικός CRM: 1

Κατηγορία	Ποσότητα	Ποσότητα	Αριθμ. Συμμετοχών	Μισθός	Παρ. 01	Παρ. 02
Καταχώρηση	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Ανεκμιστήρας	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Όθραση	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Ειδικές Δαπάνες	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Ισοσολος Δαπάνες Ενοικιαστών	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Ισοσολος Δαπάνες Ιδιοκτητών	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000
Έσοδα Ιδιοκτητών	0.000	0.000	100.00	0	0.00000	0.00000

### Καταχώρηση Κτηρίου

1. Αναλυτική καταχώρηση των κτηρίων
2. Διαμερίσματα Κτηρίου
3. Εύρεση Κοινοχρήστων ανά Περίοδο
4. Εκτύπωση ανακοινώσεων ανά πολυκατοικία
5. Συνολικά έξοδα
6. Υπολογισμός Κοινοχρήστων με οποιοδήποτε τρόπο

### Διαμερίσματα Κτηρίων

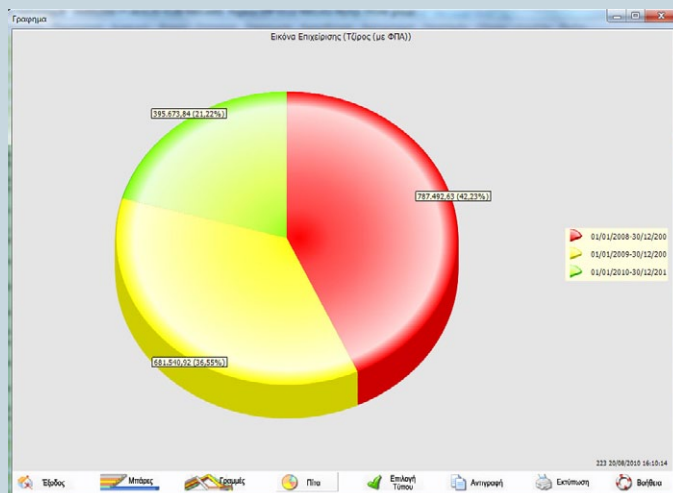
1. Αναλυτική καταχώρηση διαμερισμάτων
2. Υπολογισμός Κοινοχρήστων με οποιοδήποτε τρόπο
3. Εύρεση Κοινοχρήστων ανά Περίοδο

### Στατιστικά & Εκτυπώσεις:

Το Pegasus ERP Κοινόχρηστα πληθώρα στατιστικών και εκτυπωτικών καταστάσεων. Επιπλέον διαθέτει Statistic & Report Generator για τη δημιουργία νέων στατιστικών που θα καλύψουν οποιαδήποτε ανάγκη σας.

Μπορείτε έτσι να εξάγετε χρήσιμες πληροφορίες για τη πορεία της επιχείρησής σας:

- Πόσους ενεργούς πελάτες έχω?
- Ποιές υπηρεσίες μου δίνουν μεγαλύτερο κέρδος?
- Πόση διαφορά έχω στην απόδοσή μου από πέρυσι? Σύγκριση ετών.



**TESAEgroup**

Pegasus Software Solutions

**ΤΕΣΑΕ ΑΤΕ**

Λεωφ. Μεσογείων 274, Χολαργός, 15562, Αθήνα

Τηλ.: 210 74 89 589

Email: info@tesae.com

Fax.: 210 77 00 839

[www.tesae.gr](http://www.tesae.gr)

**ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ**

**ΝΑΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**  
**INVOICE NET**  
**ΕΜΠΟΡΙΟ Η/Υ & SOFTWARE**  
**ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ INTERNET**  
 ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 139B - ΔΑΦΝΗ - 172 38  
 ΑΦΜ: 800537954 - ΔΟΥ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 ΤΗΛ. 210 92 34 240